

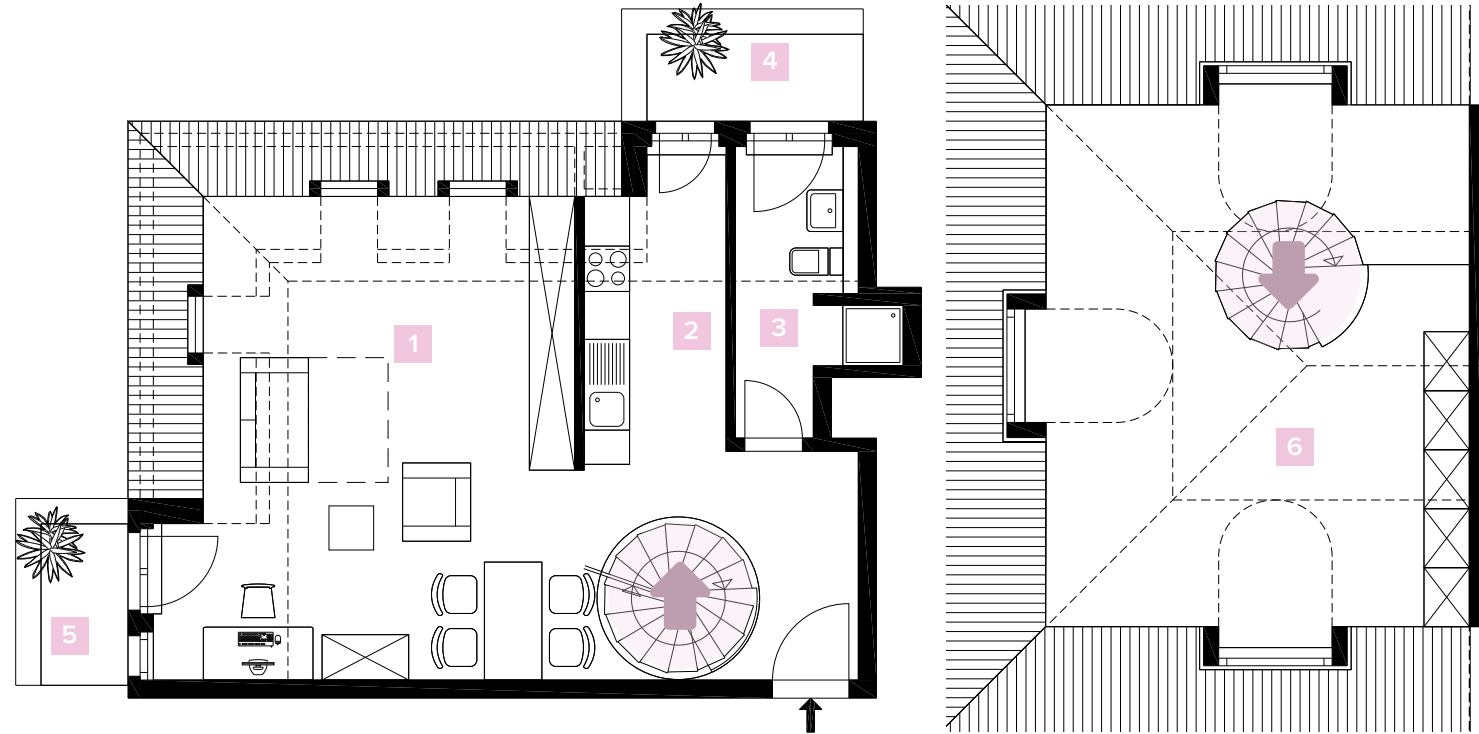


# Apartment 19

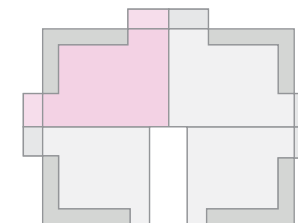
Top floor | 1 bedroom

Dachgeschoss | 1 Zimmer

1	Bedroom & living room Schlaf- & Wohnzimmer	40.17 m <sup>2</sup>
2	Kitchen Küche	6.98 m <sup>2</sup>
3	Bathroom Badezimmer	5.53 m <sup>2</sup>
4	Balcony* Balkon*	(25% of 3.28) 0.82 m <sup>2</sup>
5	Balcony* Balkon*	(25% of 2.44) 0.61 m <sup>2</sup>
6	Tower room Turmzimmer	28.10 m <sup>2</sup>
<b>Total Living space (approx.)</b> Gesamtwohnfläche (ca.)		<b>82.21 m<sup>2</sup></b>



\* The balconies and terraces are included with 50% or 25% of the usable area. All information is based on statements of the proprietor. No liability will be assumed. Only the notarised documents are binding for the execution. This information is a component of the brochure for Villa Galant. \* Die Balkone und Terrassen wurden mit 50% oder 25% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Dieser Grundriss ist Bestandteil des Exposés zum Projekt Villa Galant.



Tower room  
 Top floor  
 First floor  
 Ground floor  
 Garden level